



conquiste os seus
sonhos...

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Cotistas e Consorciados:

Em cumprimento às disposições legais, apresentamos para apreciação de V.Sas, o Balanço Patrimonial da Administradora de Consórcios, referente a 31 de dezembro de 2019, compara tivamente com 31 de dezembro de 2018 e suas Demonstrações de Resultado relativas ao segundo semestre de 2019 comparativamente com os exercícios de 2019 e 2018. Apresentamos também, a Demonstração de Recursos dos Grupos em 31de dezembro de 2019 e de 2018 e as Variações das Disponibilidades dos Grupos relativias ao segundo Semestre/2019, comparadas com os exercícios de 2019 e 2018, bem como as Notas Explicativas que são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Cerro Largo-RS, 10 de fevereiro de 2020.

A DIRETORIA

ATIVO	BALANÇO PATRIMONIAL		
	31/12/2019	31/12/2018	PASSIVO
CIRCULANTE	13.246	16.527	CIRCULANTE
Disponibilidades	124	520	Obrigações Fiscais
Valeiros Modelos	22.173	17.603	Obrigações Contábeis
Empresas e Grupos	558	558	Obrigações Salariais
Cheques e Direitos Grupos	982	772	Obrigações Dividendos
Pagamentos a Ressarcir	99	0	Obrigações Grupos Encerr.
			Obrigação P/Passivos Contábeis
PERMANENTE	45.668	39.297	PERMANENTE
Investimentos	44.865	35.270	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Imobilizado	221	35	66.688
Depreciação	(22)	(6)	55.000
COMPENSADO	181.598	174.753	COMPENSADO
RECURSOS CONSORCIO	179.536	172.624	RECURSOS contábeis
Ativo	174.753	172.624	Ativo Consórcio Receber
↓ Utilizar em Consumação	15.323	16.013	↓ Utilizar em Consumação
Prev. Mensal Receber Cons.	2.662	2.109	Prev. Mensal Receber Cons.
Total	250.112	232.571	Total
Obs: As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis			

Demonstração do Resultado

ATIVO	EM MILHARES DE REAS		
	2° SEMESTRE/2019	EXERCICIO 2019	EXERCICIO 2018
RECEITAS OPERACIONAIS	4.611	8.843	8.938
Rendas de Titulos e Valores Mobiliários	649	1.248	1.355
Rendas de Prestação de Serviços	3.962	7.595	7.342
DESPESAS OPERACIONAIS	1.194	2.173	1.691
Despesas de Pessoal	360	674	597
Despesas Tributárias	147	283	281
Despesas Administrativas	638	1.145	764
Despesas Operacionais	48	61	59
RESULTADO OPERACIONAL	3.417	6.670	7.007
Resultado Não Operacional	2.699	5.299	5.299
RESULTADO ANTES TRIBUT/SU. LUCRO	6.083	12.069	8.211
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SU. LUCRO	(173)	(332)	(336)
IMPOSTO DE RENDA SU. LUCRO	(467)	(896)	(969)
LUCRO LÍQUIDO	5.443	10.841	7.006

Demonstração Consolidada dos Recursos de Consórcios

ATIVO	EM MILHARES DE REAS		
	31/12/2019	31/12/2018	PASSIVO
CIRCULANTE	50.623	56.027	CIRCULANTE
Disponibilidades	373	109	Obrigações com Consorciados
Ajuda Financeiras dos Grupos	2.220	2.102	Obrigações com Fornecedores
Ajuda Financ. Vinculadas em Compra	12.824	13.797	Concorrência Contábeis
Receitas Grupos em Compra	101	101	Concorrência Contábeis
Contas Receber de Contemporânea	26.220	24.033	Obrigações com Fornecedores
Normas	34.100	31.309	Obrigações com Fornecedores
Em Acre	729	775	Recursos dos Grupos
Em Cobrança Judicial	1.461	1.951	4.589
COMPENSADO	283.894	280.150	COMPENSADO
Prev/Mensal a receber Cons.	2.092	2.109	Receitas Mereces Rec.Cons.
Contab. Devidas no Grupo	149.090	146.832	Obrig. Grupo e Compradores
Consorc.Bens A Comptender	132.742	131.209	Obrig. P/Futuros Contemp.
Total	335.517	330.227	Total

Demonstração Consolidada Variações das Disponibilidades de Grupos

ATIVO	EM MILHARES DE REAS		
	2° SEMESTRE/2019	EXERCICIO 2019	EXERCICIO 2018
DISPONIBILIDADES INICIAIS	15.899	16.016	16.016
Disponibilida Cota Corrente	500	104	159
Ajustes Financeiros do Grupo	1.685	2.115	2.623
Ajustes Financeiros vinculadas a Compradores	13.174	13.197	13.311
+ RECURSOS COLETADOS	24.242	47.507	47.849
compra para aquisição de bens	19.459	38.336	38.854
Taxa de Administração	3.802	7.355	7.120
Contribuição do Fundo de Reserva	333	659	637
Prestim de Adaptações Financeiras	362	714	796
Mulhas e Juros Monotópicos	149	289	357
Premio de Seguro	0	1	0
Custas Judiciais Recebidas	20	28	2
Quotas	98	134	182
+ RECURSOS UTILIZADOS	-24.818	-48.200	-48.026
Aquisição de Bens	-19.094	-37.178	-36.847
Taxa de Administração	-3.833	-7.381	-7.118
Mulhas e Juros Monotópicos	-74	-139	-173
Prestim de Seguros	-6	-7	-4
Custas Judiciais	-26	-75	-20
Devolução a Consorciados Desfalcados	-695	-2.048	-2.233
Despesas Registro Controle Garantia	0	0	0
Quotas	-690	-1.372	-1.286
DISPONIBILIDADES NO FIM DO PERÍODO	15.323	15.323	16.016
Disponibilida Cota Corrente	273	273	104
Ajustes Financeiros do Grupo	2.226	2.226	2.115
Ajustes Financeiros vinculadas a Compradores	12.824	12.824	13.311

ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS BECKER LTDA.

Rua Rua Serro Azul, 2440 – Prédio 3 – Sala 03 – Bairro Linha Marreca – CEP: 97.900-000
Cerro Largo - RS - Certificado de Autorização Bacen - 9900994886

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31.12.2019

I - ADMINISTRAÇÃO

a) Contexto Operacional
As operações da empresa consistem na administração de grupos de consórcio, destinados a aquisição de bens móveis, como: motos, automóveis, eletrodomésticos, eletrônicos e materiais de construção; e de títulos em geral.

b) Apresentação Das Demonstrações Contábeis
As demonstrações contábeis trazem informações de acordo com as normas estabelecidas pelo Banco Central do Brasil, específicas para administradores de consórcios e estão apresentadas em conformidade com o Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional – PCOF. A Diretora autorizou a divulgação das Demonstrações Contábeis conforme relatório de 31 de dezembro de 2020.

c) Aplicações de Normas Contábeis
Em 28 de dezembro de 2019, foi promulgada a Lei nº 13.854 - em 03 de dezembro de 2019, foi emitido o Decreto Presidencial nº 944, posteriormente convertida na Lei nº 13.941, que alterou, expandiu e intensificou as normas contábeis. As normas contábeis, que entraram em vigor no exercício de 2018, visavam principalmente o objetivo de atender a lei societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas adotadas no Brasil com aquelas constantes nas normas internacionais de contabilidade e permitir que as empresas brasileiras possam competir internacionalmente. As normas contábeis, que entram em vigor no exercício de 2019, visam garantir a convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com as normas internacionais de contabilidade e homologar a Resolução. Todavia, para fins de demonstrações contábeis, ainda não foram adotadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, ainda não foram adotadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, razão pela qual estas demonstrações contábeis não integram a legislação contábeis.

d) Revisões e Despesas com Aplicação de Normas Contábeis
As normas contábeis foram aplicadas de acordo com as normas do Banco Central do Brasil e com as normas estabelecidas para administradores de consórcios.

e) Otimizações de Resultados
As demonstrações contábeis apresentadas com o resultado da aplicação das normas contábeis, exibem uma taxa de administrador de 1,6% sobre o resultado bruto das operações.

f) Investimento (Permanente) refere-se à participação social da Administradora Becker e Incorporadora de Inovas Ltda., apesar do valor de custo de aquisição, este é baseado no equivalente patrimonial de 31/12/2019, a variação no valor de investimento é baseado no resultado obtido no 2º Semestre/2019, no valor de R\$ 236.900,00, mas a aporte no capital social permanece constante em R\$ 200.000,00 realizados em dezembro/2019.

g) As aplicações financeiras estão todas realizadas em Fundos de Investimento de renda fixa, linhas de crédito e depósitos de renda fixa, disponíveis para resgate imediato.

h) O Alvo Permanente está apresentado em 31/12/2019, em conformidade com a Circular nº 268/99.

Referente a previsão de recolhimento de contribuições de consorciados para o mês seguinte ao encerramento das demonstrações, inclusive de consorciados em atraso, deduzidas de taxa de administração e prêmio de seguro. O montante foi calculado com base no valor de bens e bens vigentes nos dias de balanços, conforme determinação do Banco Central.

i) Contribuições Devidas ao Grupo+ por Consorciados Contingentes

Desmontam os valores a receber a título de fundo comum dos consorciados contabilizados, atualizados de acordo com o preço dos respectivos bens das datas de balanços.

j) Consorciados Bens a contemplar elos Bens ou Serviços a Contrapartir

Representam o valor de bens e serviços contemplados em assembleias futuras, calculado com base no preço dos bens das datas de balanços.

k) Obrigações com Consorciados

Correspondem aos valores recebidos dos consorciados não contemplados a título de fundo comum, para aquele que é de prazo certo e respeita os critérios previstos no CGOF.

l) Valores a receber dos consorciados e ainda não recebidos pelas empresas, deduzidos de mutuo, quando aplicável.

m) Obrigações por Contingências a Entrar

Representam os créditos a reparar aos consorciados, pelas contingências nas assembleias, acrescido da respectiva remuneração.

n) Recursos a serem devolvidos aos consorciados

Representa o valor de custo de aquisição, deduzido das normas contábeis, para a aplicação de descontos de imposto de renda, quando aplicável.

o) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

p) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

q) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

r) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

s) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

t) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

u) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

v) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

w) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

x) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

y) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

z) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

aa) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

bb) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

cc) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

dd) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

ee) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

ff) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

gg) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

hh) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

ii) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

jj) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

kk) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

ll) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

mm) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

nn) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

oo) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

pp) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

qq) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

rr) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

ss) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

tt) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

uu) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

vv) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

ww) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

xx) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

yy) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

zz) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

aa) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

bb) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

cc) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a serem descontados das normas contábeis, após a realização de operações de compra e venda de bens e direitos.

dd) Recursos a serem devolvidos aos consorciados a ser