

# ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS BECKER LTDA.

Rua Rua Serro Azul, 2440 – Prédio 3 – Sala 03 –  
Bairro Linha Marreca - CEP: 97.900-000  
Cerro Largo - RS  
Certificado de Autorização Bacen - 9900994886

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Cotistas e Consorciados:  
Em cumprimento às disposições legais, apresentamos para apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2021 e aos exercícios de 2021 e 2020, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para o segundo semestre de 2021 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Demonstração do Resultado Abrangente do segundo semestre de 2021 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Demonstração dos Fluxos de Caixa do segundo semestre de 2021 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Demonstração de Recursos de Consórcios referente a 31 de dezembro de 2021, comparativamente com 31 de dezembro de 2020, e de Variações nas Disponibilidades de Grupos relativas ao segundo semestre de 2021, comparativamente aos exercícios de 2021 e 2020, bem como as Notas Explicativas que integram o conjunto das demonstrações contábeis.  
Cerro Largo (RS), 15 de fevereiro de 2022. A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL				
Em milhares de Reais				
ATIVO		PASSIVO		
31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2020
<b>CIRCULANTE</b>	<b>40.121</b>	<b>30.676</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>37.757</b>
Disponibilidades	192	276	Obrigações Fiscais	677
Valores Mobiliários - Nota Ij	34.264	28.319	Obrig. Contrib. Sociais	25
Emprestimos a Grupo	4.148	491	Obrigações Salariais	153
Cheques e Direitos Grupos Encerrados	1.250	1.362	Credores Diversos	11
Pagamentos a Recessar	106	99	Valores Grupos Encerrados	641
Previsão IRF - Rend.a Realizar	161	90	Bens Direitos Grupos Encer.	1.250
			Sócios Conta Corrente	35.000
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>55.688</b>	<b>49.539</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>58.126</b>
Investimentos - Nota If	55.688	49.539	Capital Social - Nota Ie	1.000
Imobilizado - Nota Ih	132	120	Lucros Acumulados	57.126
(-) Depreciações - Nota Ij	(58)	(41)		
<b>COMPENSADO</b>	<b>230.728</b>	<b>162.999</b>	<b>COMPENSADO</b>	<b>230.728</b>
RECURSOS CONSÓRCIO	193.134	160.952	Recursos coletados	193.134
- Utilizados c/ Contemplados	173.684	144.463	Contrib. de Cons. a Receber	2.594
- A Utilizar em Contemplações	19.450	16.489	DISTRIBUIÇÃO LUCROS	35.000
DISTRIBUIÇÃO LUCROS	35.000	0		
Prev. Mensal Rec. Cons. - Nota Ili	2.594	2.047		
<b>Total</b>	<b>326.611</b>	<b>243.254</b>	<b>Total</b>	<b>326.611</b>

Obs: As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE				
Em milhares de Reais				
2º SEMESTRE/2021		EXERCÍCIO		
2021	2021	2020	2020	2020
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>8.702</b>	<b>15.848</b>	<b>10.356</b>	<b>10.356</b>
Rendas de Títulos e Valores Mobiliários	972	1.333	1.101	1.101
Rendas de Prestação de Serviços	7.730	14.515	9.255	9.255
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>1.690</b>	<b>3.131</b>	<b>2.330</b>	<b>2.330</b>
Despesas de Pessoal	521	904	695	695
Despesas Tributárias	285	536	353	353
Despesas Administrativas	473	1.244	902	902
Despesas Operacionais	411	447	380	380
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>7.012</b>	<b>12.717</b>	<b>8.026</b>	<b>8.026</b>
Resultado Não Operacional	-2.873	4.851	4.869	4.869
<b>RESULTADO ANTES TRIBUT.S/ O LUCRO</b>	<b>4.139</b>	<b>17.568</b>	<b>12.895</b>	<b>12.895</b>
<b>CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO</b>	<b>(310)</b>	<b>(541)</b>	<b>(651)</b>	<b>(651)</b>
<b>IMPOSTO DE RENDA S/ LUCRO</b>	<b>(850)</b>	<b>(1.480)</b>	<b>(733)</b>	<b>(733)</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>2.979</b>	<b>15.547</b>	<b>11.511</b>	<b>11.511</b>

## NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2021

### I - ADMINISTRADORA

#### a) Contexto Operacional

As operações da empresa consistem na administração de grupos de consórcio, destinados à aquisição de bens móveis, como: motos, automóveis, eletrodomésticos, eletrônicos e materiais de construção; e de Imóveis em geral.

#### b) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as normas e instruções emanadas pelo Banco Central do Brasil, específicas para administradoras de consórcios e estão apresentadas em conformidade com o Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional – COSIF. A Diretoria autorizou a divulgação das Demonstrações Contábeis conforme relatório datado de 15 de fevereiro de 2022.

Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº 11.638 e em 03 de dezembro de 2008, foi emitida a Medida Provisória nº 449, posteriormente convertida na Lei 11.941, que alteraram, revogaram e introduziram novos dispositivos na Lei das Sociedades por Ações, estendidas as sociedades limitadas por opção, notadamente em relação ao capítulo XV, sobre matéria contábil, que entrou em vigor no exercício de 2008. Esses normativos tiveram principalmente o objetivo de atualizar a lei societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas adotadas no Brasil com aquelas constantes das normas internacionais de contabilidade e permitir que novas normas e procedimentos contábeis sejam expedidos pelos órgãos reguladores em consonância com os padrões internacionais de contabilidade. Todavia, boa parte das normas já expedidas pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis e homologadas via Resolução, pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade, ainda não foram adotadas pelo Banco Central do Brasil, razão pela qual estas demonstrações contábeis ainda não contemplam na íntegra as ditas modificações.

c) As Receitas e Despesas foram apropriadas pelo regime de competência, exceto a taxa de administração que é apropriada pelo regime de caixa atendendo normas do Banco Central do Brasil.

d) A provisão de Férias foi constituída considerando todos os direitos trabalhistas com os encargos sociais, incorridos até o final do período.

e) O Capital Social foi totalmente integralizado por quotistas brasileiros domiciliados no País, tendo como controlador o Sr. Eleonor Oscar Becker, que também, controla o Grupo Econômico Becker, do qual a Administradora Becker faz parte.

f) O investimento (Permanente) refere-se a participação social na controlada Becker Adm. e Incorporadora de Imóveis Ltda., apresentado pelo valor de custo de aquisição, corrigido com base na equivalência patrimonial até 31/12/2021. A variação no valor do investimento refere-se a equivalência patrimonial positiva contabilizada em 2021, tendo por base uma participação de 99,9878% sobre o PLA da investida em 31/12/2021.

g) As aplicações financeiras estão todas realizadas em Fundos de Investimento de renda fixa, letras de câmbio e depósitos de renda fixa, disponíveis para resgate imediato.

h) O Ativo Permanente está apresentado em 31/12/2021, em conformidade com a Circular nº 2.682/96, e vem sendo depreciado de acordo com as taxas indicadas pelo Fisco para cada espécie de bem.

Em Milhares reais				
CONTA	C. CORRIGIDO	DEPRECIÇÃO	VLR. LÍQ. CONTÁBIL	
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>55.688</b>	<b>-</b>	<b>55.688</b>	
-Cotas de Capital Controlada	55.688	-	55.688	
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>132</b>	<b>58</b>	<b>74</b>	
- Móveis e Equipamentos	65	34	31	
- Veículos	24	24	-	
- Imobilizações em Andamento	43	-	43	
<b>TOTAL</b>	<b>55.820</b>	<b>58</b>	<b>55.762</b>	

i - Desde o início da Pandemia gerada pela Covid 19 a Administradora Becker vem monitorando os efeitos que possam afetar o desempenho dos seus negócios. Embora essa Pandemia tenha gerado muitas incertezas e desafios em todos os mercados, a empresa vem conseguindo manter suas operações e atingir os resultados esperados pela administração. As providências adotadas no período serão mantidas até que novos cenários sejam atingidos, seguindo sempre as recomendações do Ministério da Saúde.

### II - GRUPOS DE CONSÓRCIO

#### 1 - Apresentação das Demonstrações Contábeis dos Grupos de Consórcio

As demonstrações contábeis dos Grupos de consórcio foram elaboradas de acordo com as normas do Banco Central do Brasil e critérios previstos no COSIF.

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EM MILHARES DE REAIS			
Histórico	Capital Social	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldo Inicial em 01/01/2020</b>	<b>1.000</b>	<b>65.068</b>	<b>66.068</b>
<b>Lucro Líquido do exercício 2020</b>		<b>11.511</b>	<b>11.511</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro 2020</b>	<b>1.000</b>	<b>76.579</b>	<b>77.579</b>
<b>MUTAÇÕES NO EXERCÍCIO 2020</b>		<b>11.511</b>	<b>11.511</b>
<b>Saldo Inicial em 01/01/2021</b>	<b>1.000</b>	<b>76.579</b>	<b>77.579</b>
<b>Lucro Líquido do exercício 2021</b>		<b>15.547</b>	<b>15.547</b>
<b>Distribuição de lucros em 2021</b>		<b>(35.000)</b>	<b>(35.000)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro 2021</b>	<b>1.000</b>	<b>57.126</b>	<b>58.126</b>
<b>MUTAÇÕES NO EXERCÍCIO 2021</b>		<b>(19.453)</b>	<b>(19.453)</b>

EM MILHARES DE REAIS			
Histórico	Capital Social	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldo Inicial em 01/07/2021</b>	<b>1.000</b>	<b>89.147</b>	<b>90.147</b>
<b>Lucro Líquido do 2º Semestre 2021</b>		<b>2.979</b>	<b>2.979</b>
<b>Distribuição de lucros em 2021</b>		<b>(35.000)</b>	<b>(35.000)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro 2021</b>	<b>1.000</b>	<b>57.126</b>	<b>58.126</b>
<b>MUTAÇÕES NO 2º SEMESTRE 2021</b>		<b>(32.021)</b>	<b>(32.021)</b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE			
EM MILHARES DE REAIS			
2º SEMESTRE/2021		EXERCÍCIO	
2021	2021	2020	2020
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>2.979</b>	<b>15.547</b>	<b>11.511</b>
Ajustes ao Lucro (Prejuízo) Líquido			
Outros Componentes do Resultado Abrangente	0	0	0
<b>TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>2.979</b>	<b>15.547</b>	<b>11.511</b>

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA				
EM MILHARES DE REAIS				
2º SEMESTRE		EXERCÍCIO		
2021	2021	2020	2020	2020
<b>Fluxo de caixa proveniente das Operações</b>	<b>2.979</b>	<b>15.547</b>	<b>11.511</b>	<b>11.511</b>
Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	2.979	15.547	11.511	11.511
Ajustes ao Lucro (Prejuízo) Líquido				
Ajustes Arredondamento Mil Reais - Lucros Acumulados		1		
Distribuição de lucros	35.000	35.000		
Despesas com Depreciações e Amortizações	7	17	19	19
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO AJUSTADO</b>	<b>37.986</b>	<b>50.565</b>	<b>11.530</b>	<b>11.530</b>
Redução (Aumento) das Aplicações Financeiras	(4.323)	(5.946)	(6.146)	(6.146)
Redução (Aumento) dos Empréstimos a Grupos	(2.179)	(3.657)	(423)	(423)
Redução (Aumento) de Cheques e Direitos de Grupos	56	112	(380)	(380)
Redução (Aumento) de Pagamentos a Recessar	(7)	(7)		
Redução (Aumento) de Provisão IRF - Rend. a Realizar	(117)	(71)	(90)	(90)
Aumento (Redução) das Obrigações Fiscais	203	332	36	36
Aumento (Redução) das Contribuições Sociais	1	(14)	23	23
Aumento (Redução) das Obrigações Salariais	(9)	10	32	32
Aumento (Redução) de Credores Diversos	3	11	(9)	(9)
Aumento (Redução) de Valores de Grupos Encerrados	(14)	(146)	(113)	(113)
Aumento (Redução) Bens e Direitos - Grupos Encerrados	(56)	(112)	380	380
Aumento (redução) Conta corrente de Sócios	(35.000)	(35.000)	(119)	(119)
Aumento (Redução) Provisão para Passivos Contingentes				
<b>Fluxo das Atividades Operacionais</b>	<b>(3.456)</b>	<b>6.077</b>	<b>4.721</b>	<b>4.721</b>
Aumento (Redução) do Passivo Não Circulante	-	-	-	-
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Redução (Aumento) no Realizável a Longo Prazo				
Redução (Aumento) em Investimentos	2.873	(6.149)	(4.670)	(4.670)
Redução (Aumento) nos Investimentos em Imobilizado	(13)	(12)	101	101
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>	<b>2.860</b>	<b>(6.161)</b>	<b>(4.569)</b>	<b>(4.569)</b>
<b>TOTAL DE DISPONÍVEL GERADO (REDUZIDO)</b>	<b>(596)</b>	<b>(64)</b>	<b>152</b>	<b>152</b>
<b>Aumento/(Redução) das Disponibilidades</b>	<b>(596)</b>	<b>(64)</b>	<b>152</b>	<b>152</b>
Disponibilidades no Início do Exercício	788	276	124	124
Disponibilidades no Fim do Exercício	192	192	276	276

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DOS RECURSOS DE CONSÓRCIOS					
EM MILHARES DE REAIS					
ATIVO		31/12/2021		31/12/2020	
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
<b>CIRCULANTE</b>	<b>67.110</b>	<b>54.436</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>67.110</b>	<b>54.436</b>
Disponibilidades	390	329	Obrig. com Consorciados	27.126	22.955
Aplic. Financeiras dos Grupos	1.732	1.748	Grupos em Formação	13	28
Aplic. Financ. Vinculadas Contempl.	17.316	14.388	Consorc. não Contemplados	27.163	22.927
Recursos Grupos em Formação	12	28	Valores a Repassar	2.391	2.187
Bens Apreendidos	0	10	Obrig. c/Contempl. A. Entregar	17.316	14.388
Contrib. a Receber de Contemplad.	47.650	37.032	Obrigações c/ Administradora	4.309	240
Normais	46.657	37.053	Recursos devolvidos Consor.	11.471	10.617
Em Abstrato	293	339	Recursos dos Grupos	4.653	4.049
Em Cobrança Judicial	710	544			
<b>COMPENSAÇÃO</b>	<b>717.513</b>	<b>446.245</b>	<b>COMPENSAÇÃO</b>	<b>717.513</b>	<b>446.245</b>
Prev. Mensal a receber Cons.	2.594	2.047	Recursos Mensais Rec. Cons.	2.594	2.047
Contrib. Devidas ao Grupo	369.607	230.876	Obrig. Grupo p/ Contribuições	369.607	230.876
Consorc. Bens A Contemplar	345.312	213.322	Obrig. p/Futuros Contempl.	345.312	213.322
<b>Total</b>	<b>784.623</b>	<b>500.681</b>	<b>Total</b>	<b>784.623</b>	<b>500.681</b>

DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA VARIAÇÕES DAS DISPONIBILIDADES DE GRUPOS				
EM MILHARES DE REAIS				
DISPONIBILIDADES INICIAIS	2º SEMESTRE 2021		EXERCÍCIO	
	2021	2020	2021	2020
Disponibilidade Conta Corrente	18.717	16.489	15.323	15.323
Aplicações Financeiras do Grupo	1.707	325	273	273
Aplicações Financeiras Vinculadas a Contemplações	462	1.776	2.226	2.226
	16.548	14.388	12.824	12.824
<b>(+) RECURSOS COLETADOS</b>	<b>32.296</b>	<b>60.502</b>	<b>46.175</b>	<b>46.175</b>
Contribuição para aquisição de bens	21.332	40.656	35.309	35.309
Taxa de Administração	7.426	13.923	8.852	8.852
Contribuição ao Fundo de Reserva	376	721	637	637
Rendimentos de Aplicações Financeiras	436	565	181	181
Multas e Juros Moratórios	139	272	316	316
Prêmio de Seguros	11	0	0	0
Custas Judiciais Recebidas	19	19	19	19
Outros	2.576	4.346	861	861
<b>(-) RECURSOS UTILIZADOS</b>	<b>-31.563</b>	<b>-57.541</b>	<b>-45.009</b>	<b>-45.009</b>
Aquisição de Bens	-21.951	-40.025	-32.371	-32.371
Taxa de Administração	-7.521	-14.205	-9.038	-9.038
Multas e Juros Moratórios	-68	-136	-153	-153
Prêmios de Seguros	0	0	0	0
Custas Judiciais	-21	-34	-15	-15
Devolução a Consorciados Desligados	-1.160	-1.800	-1.877	-1.877
Despesas Registro Contrato Garantia	0	0	0	0
Outros	-841	-1.341	-1.555	-1.555